Номер закупки: 085-00 16279

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р.Кабиров
04 09 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): **Московские кабельные сети**

Код SAP: I-364922
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена (Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Москва	3	ЦАО	г.Москва, Берниковская наб, з/у 12/1
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17070 до РТП-10/0,4кВ № 16014 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, Берниковская наб, з/у 12/1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
☑		Оформление земельно-правовых отношений	
☑		Получение ТУ от сторонних организаций	
☑		Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☑	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 9 578 818.23 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР	9 578 818.23 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: **«03» августа 2027г.**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» _____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур _____ А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
_____Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредсеть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364922

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17070 до РТП-10/0,4кВ № 16014 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г Москва, Бережковская наб, з/у 12/1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей: Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	нд	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	нд	**0.00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	24 376 627.3	9 330 270.00	739 619.33	6 790 196.44	2 028 867.94	1 359 230.25	нд	54 624 811.47
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 633 503.11	нд	1 633 503.11
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**Итого**	нд	**24 376 627.3**	**9 330 270.00**	**739 619.33**	**6 790 196.44**	**2 028 867.94**	**2 992 733.36**	нд	**56 258 314.58**
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	12 376 829.21
Смета в текущем уровне цен	12.2024	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**68 635 143.79**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано смети. стоимости**	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Незавктированный остаток по договорам**	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**0.00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	нд	24 376 627.3	9 330 270.00	739 619.33	6 790 196.44	2 028 867.94	2 992 733.36	нд	**56 258 314.58**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	Индекс-дефлятор	24 376 627.3	9 330 270.00	739 619.33	6 790 196.44	2 028 867.94	2 992 733.36	нд	**56 258 314.58**
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в/п.ц. (подряд)	1.187530177722	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в/п.ц. (собственные)	1.184075741273	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	нд	40 823 282.34	11 079 977.19	878 320.27	8 063 563.42	2 402 333.31	3 553 961.18	нд	66 801 437.72
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	14 167 802.97
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**80 969 240.69**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	нд	40 823 282.34	11 079 977.19	878 320.27	8 063 563.42	2 402 333.31	3 553 961.18	0.00	66 801 437.71
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	14 167 802.97
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	**80 969 240.68**

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2025 г.

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах**				6 790 196.64								6 790 196.64
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**7 851 490.35**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**7 851 490.353**
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.000**
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2027	0.00	0.00	0.00	7 851 490.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**7 851 490.35**
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	0.00	0.00	0.00	7 851 490.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 851 490.35
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2027	0.00	0.00	0.00	7 851 490.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**7 851 490.35**
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**				9 578 818.23								9 578 818.23

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети» Алиева В.Т. 01.09.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту: Ф26-720-2 НС М

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЗ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, 109240, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, Бернковская наб, земельный участок 12/1, кадастровый номер: 77:01:0002028:2258

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	34 376,627
1,2	оборудования	9 330,270
1,3	ПИР	6 790,197
1,4	прочих затрат	5 761,221
	в том числе:	
	ПНР	739,619
	Содержание службы заказчика	2 028,868
	Строительный контроль	970,811
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 633,503
	Прочие	388,419
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	56 258,315
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	56 258,315
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	67 718,479
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	41 379,358
	оборудования	11 230,903
	ПИР	8 173,401
	ПНР	890,284
	Содержание службы заказчика	2 442,161
	Строительный контроль	1 168,571
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 966,258
	Прочие	467,543
	Сметная стоимость всего:	67 718,479
	НДС	14 898,065
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	82 616,545

Ответственный исполнитель: Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

_____

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «_____»_____20___ г.

Сводный сметный расчет в сумме: 62 701,60 тыс. руб.

«____»_____20___ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "О3-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, 109240, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, Берниковская наб, земельный участок 12/1, кадастровый номер: 77:01:0002028:2258
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ	265,99	1 082,34	9 330,27	0,00	10 678,60
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	21 249,50	7 533,38	0,00	0,00	28 782,88
		Итого по Главе 2	21 515,49	8 615,72	9 330,27	0,00	39 461,48
		Итого по Главам 1-2	21 515,49	8 615,72	9 330,27	0,00	39 461,48
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
3-4		Временные здания и сооружения	325,39	140,06	0,00	0,00	465,45
		Итого по Главе 8	325,39	140,06	0,00	0,00	465,45
		Итого по Главам 1-8	21840,88	8755,78	9330,27	0,00	39 926,93
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ)	5,73	23,30	0,00	0,00	29,03
5-6		ПНР	0,00	0,00	0,00	645,85	645,85
		Итого по Главе 9	5,73	23,30	0,00	645,85	674,88
		Итого по Главам 1-9	21 846,61	8 779,08	9 330,27	645,85	40 601,81
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
8-9		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	868,88	868,88
10-11		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 853,98	1 853,98
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	2 722,86	2 722,86
		Итого по Главам 1-10	21 846,61	8 779,08	9 330,27	3 368,71	43 324,67
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
12-13		ПИР	0,00	0,00	0,00	6 573,15	6 573,15
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	6 573,15	6 573,15
		Итого по Главам 1-12	21 846,61	8 779,08	9 330,27	9 941,85	49 897,82
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
14-15		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	655,398	263,372	279,910	298,260	1 496,940
Всего по сводному расчету г. без НДС.			**22 502,01**	**9 042,46**	**9 610,18**	**10 240,11**	**51 394,76**
16	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	4 950,44	1 989,34	2 114,24	2 252,82	11 306,85
		Всего с НДС	**27 452,45**	**11 031,80**	**11 724,42**	**12 492,94**	**62 701,60**

Ответственный исполнитель: Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости  Молодцов Д.М.

Ф26-720-2 НС М 21.07.2026

Примечание:
Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС) Ф26-720-2 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1.Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2.Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "О3-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, 109240, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, Берниковская наб, земельный участок 12/1, кадастровый номер: 77:01:0002028:2258

Технические условия И-26-00-266575/102
Максимальная мощность 1311 кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
	ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС					
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацие, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,4	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для **КЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для **ВЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для **КЛ, ВЛ** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для **ТП** - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтённым по НЦС:					4 688,67
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				174,89
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					4 863,56
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				3 750,93
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технололгического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				93,77
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №? НЦС 81-02-?1-2025 и НЦС 81-02-?1-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				217,05
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"- "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				174,89
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				101,93
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				388,42
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				136,56
	Всего по объекту:					**4 863,56**
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					3 750,93
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					93,77

	Проектно-изыскательские работы					217,05
	Содержание службы Заказчика					174,89
	Строительный контроль					101,93
	Прочие					388,42
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					136,56

Ответственный исполнитель Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости Молодцов Д.М.

Ф26-720-2 НС М 21.07.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЗ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, 109240, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, Бернковская наб, земельный участок 12/1, кадастровый номер: 77:01:0002028:2258

Субъект Российской Федерации:	*Москва*
Год ввода объекта в эксплуатацию:	*2028*
ТУ/ТЗ/ЗП:	*И-26-00-266575/102*
Шифр (идентификационный номер):	*Ф26-720-2 НС М*

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РТП-10/0,4 кВ № 17070 до РТП-10/0,4 кВ № 16014 с заходом в ТП-10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,2 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,4 км;	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент С.87	км	0,4	0,00	9 377,33	234,43	2 547,13	12 158,90	1,00	1,00	1,00	0,00	3 750,93	93,77	1 018,85	4 863,56	5 854,30
		Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацие, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2			0,00	9 377,33	234,43	2 109,90	11 721,67									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							542,63	542,63							217,05	217,05	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							254,82	254,82							101,93	101,93	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							341,41	341,41							136,56	136,56	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							971,05	971,05							388,42	388,42	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							437,23	437,23							174,89	174,89	
2	10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА.	Локальный сметный расчет №89Л	шт.	1	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	12 963,46	1,00	1,00	1,00	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	12 963,46	15 604,20
		Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							659,41	659,41							659,41	659,41	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							240,10	240,10							240,10	240,10	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							377,58	377,58							377,58	377,58	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							466,84	466,84							466,84	466,84	
3	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,8 км.	Локальный сметный расчет №185-2	км	0,8	0,00	36 518,28	209,57	11 311,27	48 039,12	1,00	1,00	1,00	0,00	29 214,62	167,66	9 049,02	38 431,30	46 259,99

		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17							5 913,74	5 913,74	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							785,98	785,98							628,78	628,78	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 399,20	1 399,20							1 119,36	1 119,36	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 733,92	1 733,92							1 387,14	1 387,14	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:											9 330,27	34 376,63	739,62		11 811,80	56 258,31	67 718,48
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															6 790,20		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															970,81		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															1 633,50		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															388,42		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															2 028,87		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2028										
	Индекс-дефлятор пс капитальным вложениям			2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год			2025	2026	2027	2028	2029	2030		
	Прогноз индексов-дефляторов			107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
ПИР	6 790,20										8 173,40
СМР	34 376,63										41 379,36
Оборудование	9 330,27										11 230,90
ПНР	739,62										890,28
Содержание службы заказчика	2 028,87										2 442,16
Строительный контроль	970,81										1 168,57
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 633,50										1 966,26
Прочие	388,42										467,54
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	56 258,31										67 718,48
НДС-22%, тыс. руб.	12 376,83										14 898,07
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	68 635,14										82 616,54

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,40	0,00	3 750,93	93,77	1 018,85	0,00	4 863,56
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,80	0,00	29 212,62	167,66	9 049,02	0,00	38 431,30
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	0,00	12 963,46
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		9 330,27	34 376,63	739,62	11 811,80	0,00	56 258,31

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,40	0,00	4 515,02	112,88	1 226,40	0,00	5 854,30
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1 260622 572739

Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "____" _____ 20___ г.

3 Район

№ И-26-00-266575/102 «_____» _____ 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "О3-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **жилого комплекса с объектами инфраструктуры**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой комплекс с объектами инфраструктуры, 109240, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, Берниковская наб, земельный участок 12/1,** кадастровый номер: **77:01:0002028:2258**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 311 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 точка – выводы 0,4 кВ 1-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ № нов. – 655,5 кВт;
7.2. 2 точка – выводы 0,4 кВ 2-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ № нов. – 655,5 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Таганская 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Таганская 110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА. Размещение ТП выполнить встроенным в нежилую часть здания Заявителя;

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РТП-10/0,4 кВ № 17070 до РТП-10/0,4 кВ № 16014 с заходом в ТП-10/0,4 кВ № нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,2 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,4 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,8 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Вывести из эксплуатации 2 КЛ-0,4 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №26868 – ВРЩ-0,4 кВ №78307, 78308 ликвидируемого здания школы.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Согласовать раздел проектной документации с гарантирующим поставщиком электрической энергии, включающий описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используемое для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающее возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

11.1.2. Запроектировать и построить ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, 1 шт. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ГРЩ-0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. В нежилой части здания выделить оборудованные помещения, предназначенное для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть закладные трубы в стене фасада здания для ввода КЛ-10 кВ в здание Заявителя и технический коридор в случае прокладки КЛ-10 кВ по территории здания Заявителя. Проект размещения оборудования и вводного узла для КЛ-10 кВ согласовать в установленном порядке с МКС – филиалом ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

11.1.4. Демонтировать существующий ВРЩ-0,4 кВ № 78307, 78308 ликвидируемого здания школы.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Согласовать раздел проектной документации с гарантирующим поставщиком электрической энергии, включающий описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных

рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используемое для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающее возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика..

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.8. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ **20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или

обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
d7c2a087
Директор департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения технологического присоединения ПАО «Россети Московский регион»
Ю.А. Любимов

Акинин В.А.
8 (495) 662-40-70

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17070 до РТП-10/0,4кВ № 16014 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, Берниковская наб, з/у 12/1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
	1. Общие данные	
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17070 до РТП-10/0,4кВ № 16014 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, Берниковская наб, з/у 12/1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участкс (трасса) строительства	г.Москва, Берниковская наб, з/у 12/1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
	2.Исходные данные для проектирования	
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-266575/102
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-266575/102
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	66 801 437.71 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамет транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончанию строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион» _____ А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17070 до РТП-10/0,4кВ № 16014 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, Бернковская наб, з/у 12/1

Лот: 085-00 16279

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	9 578 818.23	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	